

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 1971 ze-16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

2. Obec Štítina

se sídlem: Hlavní 68, 747 91 Štítina

IČ: 003 00 764

zastoupená: Štěpánem Koníkem, starostou

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Doplnění výstroje přejezdových zabezpečovacích zařízení u PZS v km 270,159 (P7730); km 270,899 (P7731); km 280,442 (P7739); km 281,504 (P7741) a km 282,280 (P7743) na trati Ostrava Svinov - Opava východ**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od dubna 2018 do listopadu 2018.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **944/25 a 944/26** v katastrálním území **Štítina**, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále též „služebný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebného pozemku parc. č. 944/25 v k. ú. Štítina, o předpokládané výměře 4 m².
Skutečná výměra části služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
Zákres předpokládané části služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na předmětném pozemku či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace provozního souboru PS05

PZS v km 282,280, uložit výstražník se závorou a zabezpečovací kabelizaci, které budou ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 944/26 v k. ú. Štítina, o předpokládané výměře 4 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a provozního souboru PS PS05 PZS v km 282,280 odstranit stávající varovný pás, vybudovat nový varovný pás a upravit stávající chodník, který je v majetku obce Štítina.
6. Stavebník je zároveň oprávněn na části pozemku parc.č. 980/1 v k.ú. Štítina, o předpokládané výměře 8 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a provozního souboru PS05 PZS v km 282,280 odstranit stávající varovné a signální pásy, vybudovat varovný pás a upravit stávající chodník, který je v majetku obce Štítina. Vlastníkem pozemku par.č. 980/1 v k.ú. Štítina je investor Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
7. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy, tj. do listopadu 2019.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo jeho části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržívat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemku úplatu za zřízení služebnosti.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

Štítina dne 11.9.2017



Štěpán Koník
starosta
Obec Štítina



Budoucí oprávněná osoba:

19-09-2017

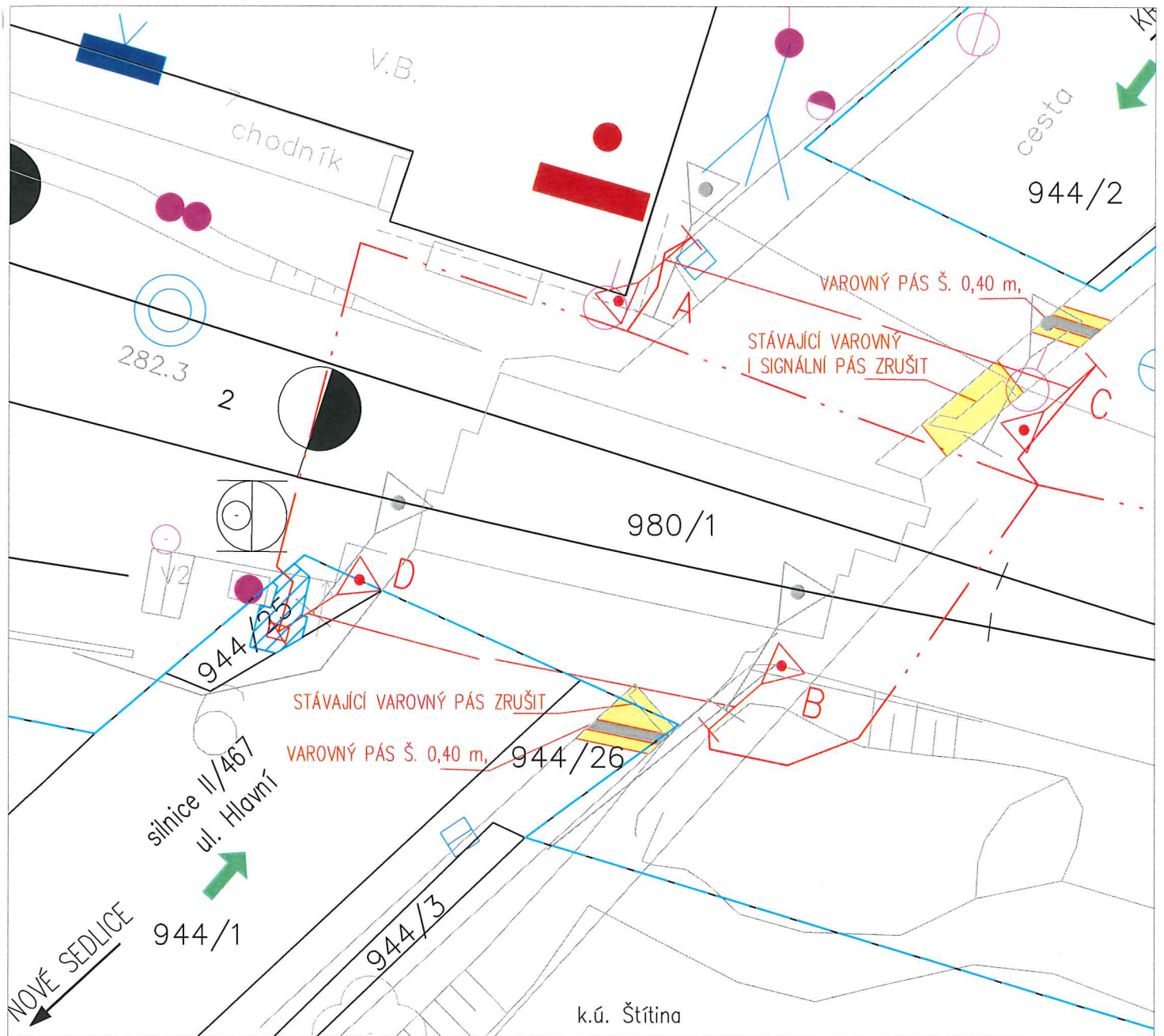
Olomouc dne



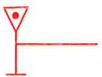
Ing. Miroslav Bocák
ředitel
Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(-18)





předpokládaný rozsah věcného břemene pro základ výstražníku D a kabelizaci, věcné břemeno je dáno 0,5 m na každou stranu od osy kabelizace a výstražníku rozměr základů výstražníku 0,5 x 0,7 m



Nový výstražník se závorou

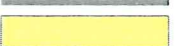
Chodník před závorou bude doplněn o signální a varovné pásy.



Nová zabezpečovací kabelizace



Nový varovný pás



Rozsah úpravy stávajícího chodníku - betonová dlažba

Stavba:

Doplnění výstroje přejezdových zabezpečovacích zařízení u PZS v km 270,159 (P7730); km 270,899 (P7731); km 280,442 (P7739); km 281,504 (P7741) a km 282,280 (P7743) na trati Ostrava Svinov – Opava východ

Situace stavby – zákres věcných břemen

Měřítko
1:200

